
Zustandaufnahme (Rissprotokoll) im Sinne einer vorsorglichen Beweiserhebung

Objekt: Musterstrasse 22, 6789 Mustern



Auftraggeber:

Beispiel Architekten AG
Auftragstrasse 6
9876 Workingen

Eigentümer:

Eigener Tom
Eigentumstrasse 31
4848 Ferien am See

Bauherr:

Neubauer Alberto und Chiara
Bauerstrasse 37
6969 Billingen

Experte:

Björn Mächler
Lukas Domeisen AG

Uznach, xx.xx.2016

Projekt-Nr.: Mu.16.xx

Lukas Domeisen AG
Burgerrietstrasse 13
8730 Uznach

Telefon 055 / 286 13 60
Email uznach@igd.ch

Allgemeine Bedingungen, Erläuterungen und Definitionen

1. Erhoben und erfasst werden Risse und Schäden, die im Rahmen eines vertretbaren Aufwandes möglichst aussagekräftige Beweise sichern. Der Protokollierende entscheidet über den Detaillierungsgrad und Art der Beweisaufnahmen.
2. Es werden nur Risse erfasst, die ab einer Distanz von 1.00 m mit blossem Auge sichtbar sind.
3. Die Fassaden werden vom Boden aus betrachtet, die Fensterläden bleiben geöffnet. Grundsätzlich werden für die Betrachtung keine Nachbarliegenschaften betreten.
4. Umgebungsbauwerke und befestigte Vorplätze werden erfasst. Jedoch nicht das gewachsene Terrain oder die unter dem Boden liegenden Konstruktionen wie z.B. Fluchtröhren, Leitungen, Tankanlagen, usw.
5. Fenster und Türen werden auf einwandfreies Öffnen und Schliessen geprüft. Sofern keine Angaben gemacht werden, war die Prüfung einwandfrei.
6. Bei den Aufnahmen werden verdeckte Gebäudeteile innen und aussen nicht freigemacht. Das gilt vor allem für Möbel, Bilder, Vorhänge, usw.
7. Risse in Holz und im Täfer, das Abschwinden des Holzes vom Mauerwerk, Materialwechsel, Abtrennungen und offene Fugen werden nicht besonders erwähnt, da diese Erscheinungen von der Luftfeuchtigkeit und Temperatur abhängen.
8. Die nicht aufgeführten Räume oder Bauteile konnten nicht besichtigt werden. Tankräume werden in der Regel nicht betreten, sondern nur vom Einstieg aus eingesehen.
9. Fehlende Rissbreiten oder Masse konnten nicht gemessen werden.
10. Für vorsorgliche Beweisaufnahmen halten wir uns an die Norm SN 640 312a.

Rissdefinitionen (Norm SN 640 312a)

Fein:	bis 0.2 mm Breite
Mittel:	0.2 bis 1.0 mm Breite
Breit:	1.0 bis 3.0 mm Breite
Klaffend:	ab 3.0 mm Breite

Die Rissweiten werden in der Regel abgeschätzt und nach Bedarf mit einem Risslineal gemessen.

Diverse: mehr als 10 Risse pro Bauteil

1. Ausgangslage und Auftrag

Im Zuge des Neubaus auf dem Grundstück Nr. 77 in Mustern, erging am 22.02.2016 der Auftrag zur Durchführung vorsorglicher Beweisaufnahmen an den anstossenden Liegenschaften. Die Aufnahmen erfolgten am 01.03.2016 durch Björn Mächler. Zum Zeitpunkt der Aufnahmen war mit den Bauarbeiten nicht begonnen worden.

2. Allgemeine Bemerkungen zu den Zustands- bzw. Rissaufnahmen

Die vorhandenen Risse und sichtbaren Schadensbilder werden Folgend zumeist mit Fotos dokumentiert. Zusätzlich wurden die Risslänge (l) und -breite (b) der sichtbaren Risse – soweit durchführbar – gemessen, protokolliert und gemäss SN 640 312a klassiert.

3. Schlussbemerkung

Alle Bilder für die Zustandsaufnahme wurden mit einer Digitalkamera gemacht und können bei Bedarf (zwecks Vergrösserungen etc.) eingesehen oder in digitaler Form angefordert werden.

Falls eine Schlussabnahme erforderlich oder gewünscht wird, kann diese über den Auftraggeber ausgelöst werden.

Zustands- und Rissprotokoll

Eigener

Adresse: Eigentumstrasse 31
4848 Ferien am See

Ausstelldatum: xx.xx.2016

Bauherr: Neubauer Alberto und Chiara, Billingen
ProjektNr.: Mu.16.xx

Wetter: Um die 4°C, Bewölkt

Datum: 01.03.2016

Bad/Dusche/WC



01.03.2016 14:21:01

Links über der Tür

3 Risse, 60 cm, 40 cm und 30 cm
lang, bis 0.3 mm breit

01.03.2016 14:22:59

Fenster klemmt

01.03.2016 14:25:33

Gästezimmer

Keine Risse

Schlafzimmer



01.03.2016 14:27:33

Nordseite, Balken

Abplatzung und loser Verputz

Wohnzimmer



01.03.2016 14:38:50

Über dem Cheminée

Riss, 55 cm lang, bis 0.3 mm breit

Esszimmer



01.03.2016 14:44:42

Südwand, links unten

Riss, sichtbar 190 cm lang,
bis 0.2 mm breit

Küche



01.03.2016 14:53:29

Rechts der Tür Gang, unten

Riss, sichtbar 4 cm lang,
bis 1.0 mm breit

01.03.2016 14:59:42

Gang

Keine Risse

Abgang ins Erdgeschoss



01.03.2016 15:04:54

Wände/Treppe

Übergangsrisse

Erdgeschoss

Gang



01.03.2016 15:08:17

Links der Tür Waschküche, oben

Diverse Risse, bis 3.5 mm breit

Waschküche

01.03.2016 15:16:56

Tür geht automatisch zu



01.03.2016 15:18:58

Nordwand, unter dem linken Schalter

Riss, 120 cm lang, bis 0.2 mm breit

01.03.2016 15:23:14

Büro

Keine Risse

Abstellraum



01.03.2016 15:35:45

Schwelle zu Schutzraum

Riss, 28 cm lang, bis 0.2 mm breit

Heizung und Nebenraum

01.03.2016 15:37:06

Tür kommt beim Öffnen am Boden an



01.03.2016 15:39:35

Rechts vom Fenster, oben

Loser Verputz und Riss, 120 cm lang,
bis 3.0 mm breit

01.03.2016 15:44:08

Schutzraum und Keller

Keine Risse

Linke Garage



01.03.2016 15:51:32

Boden

Diverse Risse, bis 0.3 mm breit

Rechte Garage



01.03.2016 16:00:44

Nordwand, links

Plattenfugen, bis 1.0 mm breit

Eingangsbereich



01.03.2016 16:04:15

Rechts der Tür

Riss, 200 cm lang, bis 0.5 mm breit

Aussen

Südseite



01.03.2016 16:09:58

Schwellen Garagen

Diverse Risse, 0.2 mm breit



01.03.2016 16:14:41

Boden Platz

Diverse Risse, bis 6.0 mm breit

01.03.2016 16:20:58

Südfassade, oben

Keine Risse



01.03.2016 16:21:52

Umgebung



01.03.2016 16:22:12



01.03.2016 16:22:30



01.03.2016 16:22:42

01.03.2016 16:25:22

Westseite

Keine Risse

01.03.2016 16:27:24

Nordseite

Keine Risse

Ostseite



01.03.2016 16:28:40

Innenecke, unten

Riss, 51 cm lang, bis 0.3 mm breit